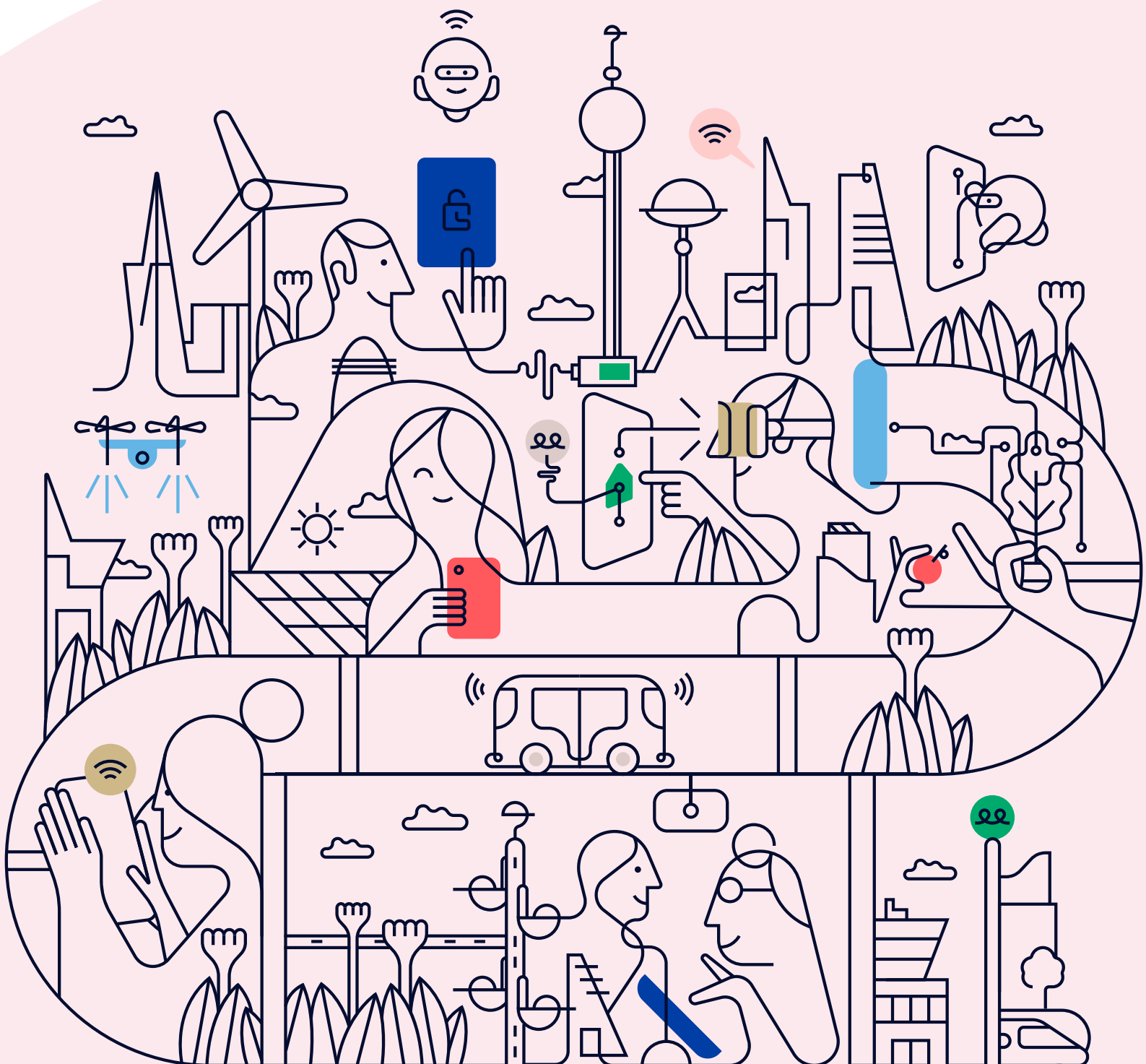




Välkommen till årsredovisningen för Brf Haga 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RESEDAN 5	1947	Falun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 3 849 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 004 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Norell	Ordförande
Annika Paulsson	Styrelseledamot
Inger Kopsch	Styrelseledamot
Jonas Nils Allan Frejd	Styrelseledamot
Per Nilsson	Styrelseledamot
Maria Testad	Suppleant
Anders Åkerström	Suppleant

Valberedning

Gulli Agerbring
Oskar Danielson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Ann Elving Extern revisor Elving Ekonomi AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-24. Gruppavtal bredband.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Sotning

2023 ● Underhållsspolning

Planerade underhåll

2025 ● Våtrumsbesiktning
Energideklaration utvidgad
Byte av termostater

Avtal med leverantörer

Elavtal	Dala Kraft
Internetleverantör	Tele2
Städning	Anderssons städ
Teknisk förvaltning	KomFast
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Årlig service maskiner tvättstuga	Hedmans maskiner

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 89 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 324 036	3 267 623	3 266 071	3 253 793
Resultat efter fin. poster	199 601	338 919	650 024	608 850
Soliditet (%)	31	30	28	25
Yttre fond	1 396 926	1 053 000	702 000	351 000
Taxeringsvärde	44 565 000	44 565 000	44 565 000	33 983 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	811	811	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	94,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 839	3 928	4 032	4 148
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 691	3 776	3 876	3 987
Sparande per kvm totalyta, kr	150	186	261	254
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	32	27	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	149	132	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	55	68	66
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	236	227	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	2,00	-	-
Räntekänslighet (%)	4,73	4,84	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	61 096	-	-	61 096
Fond, yttre underhåll	1 053 000	-7 074	351 000	1 396 926
Balanserat resultat	5 154 155	345 993	-351 000	5 149 148
Årets resultat	338 919	-338 919	199 601	199 601
Eget kapital	6 607 170	0	199 601	6 806 771

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 500 148
Årets resultat	199 601
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-351 000
Totalt	5 348 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	5 348 749

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 324 036	3 267 623
Övriga rörelseintäkter	3	-982	20 957
Summa rörelseintäkter		3 323 054	3 288 580
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 966 567	-1 948 689
Övriga externa kostnader	9	-141 360	-126 151
Personalkostnader	10	-191 614	-185 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 728	-400 728
Summa rörelsekostnader		-2 700 269	-2 660 823
RÖRELSERESULTAT		622 784	627 757
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 545	18 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-443 728	-307 167
Summa finansiella poster		-423 183	-288 838
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		199 601	338 919
ÅRETS RESULTAT		199 601	338 919

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	16 913 651	17 314 379
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 913 651	17 314 379
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 446 140	2 446 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 446 140	2 446 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 359 791	19 760 519
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 496	15 432
Övriga fordringar	15	2 849 742	2 566 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	58 077	35 729
Summa kortfristiga fordringar		2 927 315	2 617 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 355	6 664
Summa kassa och bank		9 355	6 664
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 936 670	2 624 229
SUMMA TILLGÅNGAR		22 296 461	22 384 749

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 096	61 096
Fond för yttre underhåll		1 396 926	1 053 000
Summa bundet eget kapital		1 458 022	1 114 096
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 149 148	5 154 155
Årets resultat		199 601	338 919
Summa fritt eget kapital		5 348 749	5 493 074
SUMMA EGET KAPITAL		6 806 771	6 607 170
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 057 500	8 368 743
Summa långfristiga skulder		4 057 500	8 368 743
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	10 720 528	6 748 919
Leverantörsskulder		43 275	23 461
Skatteskulder		12 914	10 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	655 474	626 069
Summa kortfristiga skulder		11 432 191	7 408 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 296 461	22 384 749

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	622 784	627 757
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	400 728	400 728
	1 023 512	1 028 485
Erhållen ränta	20 545	18 329
Erlagd ränta	-433 321	-288 130
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	610 736	758 684
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 424	51 912
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 339	-23 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten	614 651	786 629
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-339 634	-400 544
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-339 634	-400 544
ÅRETS KASSAFLÖDE	275 017	386 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 572 451	2 186 367
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 847 468	2 572 451

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haga 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 20 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 122 256	3 122 256
Hysesintäkter garage	29 400	29 214
Hysesintäkter p-plats	56 721	52 143
Hysesintäkter förråd	3 490	2 940
Hyror carport	44 763	44 540
Elintäkter laddstolpe moms	11 903	0
Övernattnings-/gästlägenhet	13 600	0
Påminnelseavgift	120	180
Pantsättningsavgift	4 011	6 825
Överlåtelseavgift	14 210	6 460
Administrativ avgift	2 303	0
Andrahandsuthyrning	12 428	3 066
Vidarefakturerade kostnader	8 831	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	3 324 036	3 267 623

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-982	20 957
Summa	-982	20 957

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	151 890	138 918
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	39 559
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 887	36 000
Städning enligt avtal	73 758	71 314
Hissbesiktning	13 030	12 111
Myndighetstillsyn	0	2 159
Gårdkostnader	978	0
Gemensamma utrymmen	19 994	0
Snöröjning/sandning	75 719	22 644
Serviceavtal	49 911	22 575
Fordon	0	2 254
Förbrukningsmaterial	8 016	0
Summa	396 183	347 534

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	11 011	31 850
Trapphus/port/entr	0	700
Dörrar och lås/porttele	0	3 099
Bastu/pool	0	7 788
VVS	45 243	121 648
Värmeanläggning/undercentral	0	1 265
Ventilation	68 065	0
Elinstallationer	3 285	43 750
Hissar	20 672	43 559
Summa	148 276	253 659

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	3 094
Garage/parkering	0	3 980
Summa	0	7 074

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	94 273	129 540
Uppvärmning	690 107	596 623
Vatten	265 804	219 462
Sophämtning/renhållning	115 620	111 142
Summa	1 165 804	1 056 767

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Avhårdning	8 838	0
Fastighetsförsäkringar	63 103	68 545
Skadedjursförsäkring	3 894	15 017
Självrisk	0	20 140
Kabel-TV	63 090	65 484
Fastighetsskatt	117 380	114 469
Summa	256 305	283 655

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	14 263	11 925
Fritids och trivselkostnader	1 928	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	86 313	82 430
Överlåtelsekostnad	18 054	9 190
Pantsättningskostnad	6 880	8 668
Administration	12 972	6 605
Bostadsrätterna Sverige	0	6 860
Summa	141 360	126 151

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	150 000	145 000
Arbetsgivaravgifter	41 614	40 255
Summa	191 614	185 255

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	443 605	307 040
Kostnadsränta skatter och avgifter	123	127
Summa	443 728	307 167

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 349 223	33 320 423
Årets inköp	0	28 800
Nedskrivning enligt rekonstruktion	-7 500 000	- 7 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 849 223	25 849 223
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 534 844	-8 134 116
Årets avskrivning	-400 728	-400 728
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 935 572	-8 534 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 913 651	17 314 379
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 132 000	31 132 000
Taxeringsvärde mark	13 433 000	13 433 000
Summa	44 565 000	44 565 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 125	13 125
Utgående anskaffningsvärde	13 125	13 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 125	-13 125
Utgående avskrivning	-13 125	-13 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Asienfond	179 691	58 470	58 470
Global Emerg Markets	138 383	58 470	58 470
Access Sverige	160 598	58 470	58 470
Access USA	362 160	58 470	58 470
Räntefond kort	1 626 359	1 494 000	1 494 000
Case Safe Play	642 284	467 760	467 760
Case Räntef IG	281 026	247 000	247 000
Summa	3 390 501	2 442 640	2 442 640

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 035	617
Momsavräkning	594	0
Transaktionskonto	1 767 813	1 497 614
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 849 742	2 566 405

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	18 539	0
Förutbet försäkr premier	22 288	18 527
Förutbet kabel-TV	17 250	17 202
Summa	58 077	35 729

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-10-24	1,16 %	4 113 743	4 237 467
Swedbank	2025-03-28	3,50 %	2 331 785	2 472 695
Swedbank	2025-08-25	4,90 %	4 255 000	4 315 000
Swedbank	2027-08-25	3,10 %	4 077 500	4 092 500
Summa			14 778 028	15 117 662
Varav kortfristig del			10 720 528	6 748 919

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 259 408 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 372	0
Uppl kostn el	10 766	12 264
Uppl kostnad Värme	87 199	88 500
Uppl kostn räntor	38 934	28 527
Uppl kostn vatten	23 871	23 897
Uppl kostnad Sophämtning	17 779	7 697
Uppl kostnad arvoden	150 000	150 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	47 130	47 130
Förutbet hyror/avgifter	272 423	268 054
Summa	655 474	626 069

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 758 000	24 758 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning från 2025-03-01 med 150 kronor per månad för gruppavtal bredband.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falun

Annika Paulsson
Styrelseledamot

Inger Kopsch
Styrelseledamot

Jonas Nils Allan Frejd
Styrelseledamot

Per Nilsson
Styrelseledamot

Åsa Norell
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elving Ekonomi AB
Ann Elving
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 15:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 09:51

DOCUMENT ID:

ryeEub1TRJg

ENVELOPE ID:

HkZQdb16Ryx-ryeEub1TRJg

DOCUMENT NAME:

Brf Haga 1, 783200-0744 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN INGER LINNÉA KOPSCH ikopsch4@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 11:38 16.04.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.131.97
2. ÅSA NORELL asanorell88@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 13:21 16.04.2025 13:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.132.140
3. PER NILSSON persa-lena@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:00 16.04.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.36.108
4. Annika Paulsson annika@paulsson.net	Signed Authenticated	17.04.2025 11:26 17.04.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.240.20
5. JONAS NILS ALLAN FREJD jonas.frejd@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:31 22.04.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.41
6. Ann Elfving ann@elvingekonomi.se	Signed Authenticated	22.04.2025 15:03 22.04.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.90.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Haga 1, 783200-0744.**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Haga 1 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Elving, Elving Ekonomi AB

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 15:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 09:51

DOCUMENT ID:

ByM40bJTC1I

ENVELOPE ID:

rJVdZkaR1g-ByM40bJTC1I

DOCUMENT NAME:

Rev-berattelse Brf Haga 1 2024-12-31.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Elfving	 Signed	22.04.2025 15:04	eID	Swedish BankID
ann@elvingekonomi.se	Authenticated	22.04.2025 15:04	Low	IP: 94.234.90.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed